

UGOVOR O ZAKUPU

GRAND UGO d.o.o. u stečaju, Braće Kavurić bb, Sisak, OIB:33727422099 zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

UGOSTITELJSKA BURZA d.o.o., Castel san Pietro terme 18,51410 Opatija, OIB:40084411616 (u daljnjem tekstu: Zakupoprimalac)

sklapaju slijedeći:

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ovim Ugovorom Zakupodavac Zakupoprimalcu predaje u zakup slijedeće:
Poslovna zgrada, dvorište i park u Sisku, Braće Kavurić bb pov. 3101 m2, upisana pod brojem kč.br.1817/108, K.O. Novi Sisak zk.ul 5270
Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost proizvodnje pekarskih proizvoda:

Članak 2.

Stranke sporazumno dogovaraju da će platiti cijena zakupa prema Zakupodavcu u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetstokuna).
Zakupnina dospijeva svakog prvog u mjesecu.
Svi troškovi redovnog održavanja, režijski troškovi i naknade terete zakupoprimalca, koji je u obavezi čuvati potvrde o izvršenim plaćanjima za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Članak 3.

Stranke ugovaraju da obveze iz ovog ugovora nastaju potpisom stranki, te se svakih 6. mjeseci ugovor obnavlja.
Za vrijeme zakupa Zakupoprimalac je dužan održavati i nadoknaditi Zakupodavcu sve troškove koje je taj imao zbog održavanja stvari.